

SOUTH BLOOM SPA

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2017 y 2016 e informe
de los auditores independientes

SOUTH BLOOM SpA

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(Cifras en miles de pesos chilenos - M\$)

	Notas	31.12.2017	31.12.2016
	N°	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	5.070	3.470
Existencias		-	17.645
Activos por Impuestos, corrientes	5	<u>55.338</u>	<u>45.372</u>
Total activos corrientes totales		<u>60.408</u>	<u>66.487</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	6	816.277	845.750
Propiedades, planta y equipo	7	994.884	661.175
Activos intangibles, distinto de la plusvalía	7	98.079	-
Otros activos no financieros corrientes		54.290	-
Activos por impuestos diferidos	8	<u>81.348</u>	<u>46.233</u>
Total de activos no corrientes		<u>2.044.878</u>	<u>1.553.158</u>
Total de activos		<u>2.105.285</u>	<u>1.619.645</u>

SOUTH BLOOM SpA**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Cifras en miles de pesos chilenos - M\$)**

	Notas	31.12.2017	31.12.2016
	N°	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	9	28.499	51.506
Otras provisiones corrientes		33.771	-
Beneficios y gastos a los empleados		206	384
Provisiones por impuestos corrientes			
Total pasivos corrientes		<u>62.476</u>	<u>51.890</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes			
Pasivos por impuestos diferidos		<u>69.610</u>	<u>-</u>
Total pasivos no corrientes		<u>69.610</u>	<u>-</u>
PATRIMONIO			
Capital pagado	10	1.621.765	1.594.265
Otras reservas		426.462	-
Resultados acumulados		<u>(75.028)</u>	<u>(26.510)</u>
Total patrimonio		<u>1.973.198</u>	<u>1.567.754</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIOS		<u>2.105.285</u>	<u>1.619.645</u>

SOUTH BLOOM SpA**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Cifras en miles de pesos chilenos - M\$)**

	Notas	31.12.2017	31.12.2016
	N°	M\$	M\$
INGRESOS DE LA OPERACIÓN:			
Ingresos de actividades ordinarias			
Costo de venta		<u> </u>	<u> </u>
GANANCIAS / PÉRDIDAS NETAS DE LA OPERACIÓN		<u> -</u>	<u> -</u>
Gastos de administración	12	(77.522)	(46.179)
Otros Ingresos, por función	11	62.413	44.481
Gastos financieros		(21)	(128)
Diferencias de cambios		7	-
Resultados por unidades de reajuste		<u>834</u>	<u>-</u>
RESULTADO, ANTES DE IMPUESTOS A LAS GANANCIAS		(14.288)	(1.826)
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS		<u>(34.229)</u>	<u>46.146</u>
PÉRDIDA DEL AÑO		<u><u>(48.517)</u></u>	<u><u>44.320</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales

SOUTH BLOOM SPA

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO INDIRECTO POR LOS AÑOS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

(Cifras en miles de pesos chilenos - M\$)

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Flujo efectivo procedentes de actividades de operación:		
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimiento de efectivo:		
Pérdida del año	(75.945)	44.319
Depreciación del período	8.673	11.991
Amortización del período	-	-
Impuestos a las ganancias	-	(45.880)
Diferencias de cambios	(834)	-
Provisión de vacaciones	(727)	571
Intereses devengados por préstamos a entidad relacionada	-	-
Resultados por unidades de reajuste	(7)	-
Disminución (aumento) de activos:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	54.485	(863.395)
Activos por impuestos, corrientes	(9.966)	(45.372)
Aumento (disminución) de pasivos:		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	<u>(21.432)</u>	<u>50.692</u>
Flujo de efectivo neto utilizado en actividades de la operación	<u>(45.753)</u>	<u>(847.074)</u>
Flujo de efectivo procedentes de actividades de financiación:		
Aportes de capital	27.500	1.594.265
Préstamos obtenidos de entidades relacionada	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo de efectivo neto procedentes de actividades de financiación	<u>27.500</u>	<u>1.594.265</u>
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Adiciones de propiedades, planta y equipo	41.701	(484.125)
Adiciones de activos biológicos	27.701	(191.536)
Otros activos no financieros, corrientes	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo de efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>69.402</u>	<u>(675.661)</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	(49.550)	(68.059)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	<u>3.471</u>	<u>-</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	<u><u>5.070</u></u>	<u><u>3.471</u></u>

INDICE

1. INFORMACION GENERAL	1
2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	1
3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	3
4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	6
5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	6
6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	6
7. PROPIEDAD PLANTAS Y EQUIPOS	7
8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	8
9. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	8
10. PATRIMONIO	9
11. OTROS INGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION	10
12. GASTOS DE ADMINISTACION	10
13. MEDIO AMBIENTE	12
14. CONTIGENCIAS Y COMPROMISOS	12
15. HECOS POSTERIORES	12

SOUTH BOOM SPA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

La Sociedad fue constituida como Sociedad por Acciones, según consta en escritura pública de fecha 5 de septiembre de 2013. El objeto de la Sociedad, ya sea por cuenta propia o de terceros es la explotación de predios agrícolas y forestales en todas sus fases y formas, sean propios o de terceros, para la producción de toda clase de frutas, cultivos, y en especial de cerezos y ciruelos, y en general, todas las actividades vinculada al desarrollo de dicho giro, la prestación de servicios de asesorías, análisis, investigaciones, planificaciones, evaluaciones, elaboración de proyectos y estudios, financieros, económicos y técnicos de carácter agronómicos y silvoagropecuarios; así como estudios de mercado, y desarrollo de programas de promoción de estas mismas actividades o nuevos negocios y la ejecución, supervisión y administración de los mismos proyectos, comprendiéndose entre ellos la administración de predios agrícolas y forestales de todo tipo y la compra, venta, importación y exportación, distribución, comercialización y procesamiento de productos e insumos agrícolas, frutas y en especial de cerezas y ciruelas.

2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Principios contables

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de South Bloom SpA al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los resultados de las operaciones, los flujos de efectivo y los cambios en el patrimonio neto por los años terminados en esas fechas.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

- i) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19: Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Construcciones de empleados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras anuales ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis Normas Internacionales de Información Financiera	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras anuales ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo para la Sociedad.

- ii) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 - Instrumentos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14 – Diferimiento de cuentas regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15 – Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16 - Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización (enmienda a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmienda a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio conjunto (enmienda a NIIF 10 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmienda a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras anuales ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas Internacionales antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de South Bloom SpA en el período de su aplicación.

2.3 Responsabilidad de la información y estimación realizada

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de South Bloom SpA, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Es la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

3.1 Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3.2 Período contable

Los estados financieros comprenden los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

3.3 Moneda funcional

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos (CLP\$), que es la moneda funcional. Toda la información financiera presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana. Los registros contables se mantienen en pesos chilenos. Las transacciones en otras monedas son registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción.

3.4 Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los tipos de cambio y valores de cierre que fueron los siguientes:

Moneda	31.12.2017	31.12.2016
Dólar estadounidense observado (US\$)	614,75	669,47
Unidad de fomento (UF)	26.798,14	26.347,98

3.5 Activos Biológicos

Los activos biológicos se valorizan al costo más los gastos de cosecha, y en el caso de plantaciones en curso, y hasta la fecha de explotación se incluyen los intereses financieros y diferencias de cambios relacionados con el activo.

3.6 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y cualquier deterioro determinado.

Los costos de adquisición comprenden todos los costos necesarios para traer el activo al lugar y condición para que opere en la manera requerida por la Administración. Todos los demás costos se registran en resultados en el período en que se incurren.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc...), se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, plantas y equipos vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinar de forma fiable. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor libro y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los bienes del activo fijo se calcula según el método lineal, basado en su vida útil estimada.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, una vez al año.

3.7 Deterioro de activos

La Sociedad evalúa en forma anual ciertos indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Ante la existencia de un indicador, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. En el caso de que el monto del valor libro exceda a su monto

recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio.

Por otra parte, anualmente se evalúa si los indicadores de deterioro que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber existido deterioro.

3.8 Provisión de vacaciones

El gasto por vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada y registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

3.9 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se registra de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el estado de situación financiera y el estado de situación tributaria, se encuentran registrados sobre base devengada.

3.10 Estados de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido lo siguiente:

- **Efectivo y equivalente al efectivo:** incluye el efectivo en bancos.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Banco Bice	<u>5.070</u>	<u>3.470</u>
Totales	<u>5.070</u>	<u>3.470</u>

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Los otros activos no financieros, corrientes por M\$ 55.338 (M\$ 45.372 en 2016), corresponden a IVA crédito fiscal.

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONAS

El detalle de los saldos y transacciones con entidades relacionadas es el siguiente:

a. Cuentas por cobrar, no corrientes

La cuenta por cobrar a entidad relacionada no corriente por M\$ 816.277 (M\$ 845.750 en 2016), corresponde a préstamos en dólares con el Fondo de Inversión Privado Agrodesarrollo, los cuales no presentan vencimientos ni reajustes.

b. Transacciones

El detalle de las transacciones entre entidades relacionadas, es el siguiente:

Sociedad	Relación	Concepto	31.12.2017	31.12.2016
			M\$	M\$
Fondo de Inv. Privado Agrodesarrollo	Accionista	Péstamos Cuenta Corriente	91.130	51.798
DSM Inmobiliaria Ltda.	Accionista	Aporte Capital		7.722
Sociedad de Inv. Santa Luisa Ltda.	Accionista	Aporte Capital		14.143

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las propiedades, planta y equipo es el siguiente:

Propiedades, plantas y equipos - neto	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terrenos	738.240	397.184
Plantaciones productivas	163.835	191.536
Otros Activos Fijo	<u>92.809</u>	<u>72.455</u>
Total	<u><u>994.884</u></u>	<u><u>661.175</u></u>
Propiedades, plantas y equipos - bruto	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terrenos (1)	738.240	397.184
Plantaciones productivas	163.835	191.536
Otros Activos Fijo	<u>115.970</u>	<u>77.226</u>
Total	<u><u>1.018.045</u></u>	<u><u>665.945</u></u>
Depreciación acumulada de propiedades, plantas y equipos:	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Otros Activos Fijo	(23.160)	(4.770)
Activos intangibles distintos a la plusvalía	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Derechos de Agua (2)	98.079	

- (1) Corresponde a la parcela N°26 y una quinta parte del bien común especial N°3 del proyecto de parcelación San Pedro, ubicado en la comuna de San Francisco de Mostazal, VI región.
- (2) Los derechos de aprovechamiento de aguas consistentes en 3,2693 acciones de la Asociación de canalistas del Canal Lucano, proveniente del Río Cachapoal. La distribución del valor libro se efectuará cuando se realice la tasación de los bienes y se asigne el valor justo a cada componente.

8. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto diferidos

El detalle de los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

Concepto	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Impuestod diferidos L/P	81.348	46.233
	<u>81.348</u>	<u>46.233</u>

b. Efecto en resultados

El detalle del abono en resultado por impuestos a las ganancias es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Variación por impuestos diferidos	<u>35.125</u>	<u>45.880</u>
	<u>35.125</u>	<u>45.880</u>

9. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes, es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Proveedores	(22.795)	(42.696)
Remuneraciones por Pagar	(1.101)	(6.454)
Honorarios por Pagar	(28)	(4)
Otras Cuentas por Pagar	(4.827)	(1.691)
Imposiciones por Pagar	252	(112)
Provisiones indemnizaciones	<u>-</u>	<u>(549)</u>
Total	<u>(28.499)</u>	<u>(51.506)</u>

10. PATRIMONIO

a) Composición del patrimonio

El detalle del patrimonio es el siguiente:

		31.12.2017	31.12.2016
N° de acciones		1.000	1.000
Capital pagado	M\$	1.621.765	1.594.265
Total patrimonio	M\$	1.973.198	1.567.754

b) Aportes de patrimonio

El detalle de los aportes patrimoniales es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Sociedad de Inv. Santa Luisa Ltda.	24.950	14.143
DSM Inmobiliaria Ltda.	<u>2.550</u>	<u>7.722</u>
	<u>27.500</u>	<u>21.865</u>

c) Accionistas

El detalle de los accionistas es el siguiente:

	31.12.2017		31.12.2016	
	Numero de acciones	% Participación	Numero de acciones	% Participación
Fondo de Inversión Privado Agrodesarrollo	850	85%	850	85%
Sociedad de inversiones Santa Luisa Ltda.	99	10%	99	10%
DSM Inmobiliaria Ltda.	51	5%	51	5%
Totales	<u>1.000</u>	<u>100%</u>	<u>1.000</u>	<u>100%</u>

11. OTROS INGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN

El detalle de los ingresos fuera de explotación es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Otros Ingresos Fuera de la Explotacion	62.413	44.481

12. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Remuneraciones	26.665	-
Gastos en Energía	3.064	-
Agua Canal	1.055	-
Asesorías técnicas	2.355	-
Fee Administración	28.792	-
Otros Costos Operacionales	1.019	-
Finiquitos e indemnizaciones	(549)	549
Vacaciones del Personal	(178)	22
Asesorias Legales	1.257	87
Gastos Legales y Notariales	160	-
Seguros, contribuciones y patentes	1.941	223
Asesorias Contables y Tributarias	2.721	1.676
Otros gastos de administracion	546	41.348
Depreciacion Activos Fijos	8.673	2.274
Total	<u>77.522</u>	<u>46.179</u>

13. REFORMA TRIBUTARIA

La Ley N°20.780 publicada en el diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, introduce, entre muchas otras, las siguientes modificaciones a la Ley sobre impuesto a la renta que impactan sobre el cálculo del impuesto de la Sociedad, a partir del mes de septiembre.

- Inciso N°4 del artículo 1° de la Ley N°20.780, establece dos sistemas alternativos de tributación para contribuyentes obligados a declarar sus rentas efectivas según contabilidad completa: Un régimen general con imputación total al impuesto global complementario de los socios o accionistas del crédito por impuestos de primera categoría pagado por la Sociedad, denominado Sistema Atribuido y un régimen opcional con imputación parcial del 65% del crédito por impuesto de primera categoría denominado Sistema integrado Parcial (SIP).
- Inciso N°10 del artículo 1° de la Ley N°20.780, establece un aumento permanente en la tasa del impuesto de primera categoría, cuya vigencia y gradualidad queda definida en su artículo cuarto transitorio, en los siguientes términos:

	Régimen general sistema atribuido %	Régimen sistema integrado parcial %
Año 2014	21,0%	21,0%
Año 2015	22,5%	22,5%
Año 2016	24,0%	24,0%
Año 2017	25,0%	25,5%
Año 2018 y siguientes	25,0%	27,0%

Para optar por alguno del régimen antes señalado, entre los meses de octubre y diciembre de 2016, la Sociedad, deberá presentar una declaración jurada ante el Servicios de Impuestos Internos (SII), la cual debe sustentarse en una aprobación previa por parte de una Junta Extraordinaria de Accionistas, con un quorum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto.

Por lo tanto, en atención a que aún no existe un pronunciamiento expresado de la Junta Extraordinaria de Accionistas, para efectos del cálculo del impuesto diferido al 31 de diciembre de 2015, la Administración, con base en estudios preliminares, aplicó las tasas correspondientes al Sistema Integrado Parcial.

14. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se encuentra afectada por desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control de cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a los procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

15. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no mantienen contingencias ni compromisos significativos a revelar.

16. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2017, fecha de cierre de los estados financieros, y su fecha de presentación (xx xx xxxx), no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero – contable que pudieran afectar el patrimonio de la Sociedad o la interpretación de éstos.